

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ СТАВРОПОЛЬЯ»
протокол № 01 от 15 декабря 2008 г.

Президент
НП «ПРОЕКТИРОВЩИКИ
СТАВРОПОЛЬЯ»
Самохвалов П.И.

**СРО НП
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ СТАВРОПОЛЬЯ»**

НП
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ
СТАВРОПОЛЬЯ»
СРО

**Правила
саморегулируемой
организации**

ПрСО-НП-ПС-002

СРО НП «ПРОЕКТИРОВЩИКИ СТАВРОПОЛЬЯ»

**Правила Саморегулирования
Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ СТАВРОПОЛЬЯ»**

Правила

ПрСО-НП-ПС-002

г. Ставрополь

Содержание

1. Пункт 1	4
2. Пункт 2	5
3. Пункт 3	6
4. Пункт 4	7
5. Пункт 5	8
6. Пункт 6	8

1. Условия, подлежащие включению в договор подряда на архитектурно-строительное проектирование и обеспечивающие защиту интересов заказчиков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заказчик имеет право:

- в любое время проверять ход и качество проектных работ, выполненных подрядчиком (членом саморегулируемой организации), не вмешиваясь в его деятельность;

- привлекать к проверкам саморегулируемую организацию, членом которой является подрядчик, в целях предупреждения возникновения случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, выполняемых подрядчиком проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов, капитального строительства;

- в случае обнаружения недостатков в проектной документации, выполненной подрядчиком, назначать экспертизу с привлечением саморегулируемой организации, членом которой является подрядчик, и компенсировать расходы на проведение экспертизы за счет подрядчика (за исключением случаев, если экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками);

- обращаться в саморегулируемую организацию, членом которой является подрядчик, в случаях ненадлежащего выполнения им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, для принятия к подрядчику мер дисциплинарного воздействия;

- в случае, если проектная работа выполнена подрядчиком с недостатками, которые делают ее непригодной для использования, потребовать от него безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения установленной за работу цены, возмещения своих расходов на устранение недостатков;

- требовать расторжения договора и возмещения убытков, если недостатки

не были устранены в установленный срок, либо являются существенными и неустраняемыми;

- при досрочном прекращении действия договора Заказчик производит расчет с Исполнителем за фактически выполненный объем работ в сумме, компенсирующей затраты Исполнителя, на основании представленной им калькуляции. При этом остаток неиспользованного Исполнителем аванса должен быть возвращен Заказчику.

2. Требования к исполнителям работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатов этих работ.

2.1. Если иное не предусмотрено договором подряда, проектная работа, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее работа), выполняется иждивением исполнителя (подрядчика) из его материалов, его силами и средствами, только при наличии у подрядчика свидетельства на право допуска к предусмотренным договором подряда работам, выданного в установленном законодательством порядке саморегулируемой организацией, членом которой является подрядчик.

2.2. Исполнитель работ несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ.

2.3. Если из законодательства РФ или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), имеющих свидетельство о допуске к данному виду проектных работ, выданное в установленном порядке саморегулируемой организацией, членом которой является субподрядчик. В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

2.4. Генеральный проектировщик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского Кодекса РФ, а перед субподрядчиком — ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком своих обязательств по договору подряда. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным проектировщиком.

2.5. С согласия генерального проектировщика заказчик вправе заключить

договоры на выполнение отдельных видов работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком.

2.6. Подрядчик обязан немедленно поставить в известность саморегулируемую организацию, членом которой он является, предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: недоброкачества проектной документации; иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, безопасности или прочности результатов выполняемой работы.

2.7. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

2.8. Если законодательством, иными правовыми актами, или в установленном ими порядке, предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

2.9. В случае, когда законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота предусмотрен для результата работы гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве (пункт 1 статьи 721 Гражданского Кодекса РФ).

2.10. Гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено договором подряда, распространяется на всё, составляющее результат работы.

2.11. Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

2.12. Подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором, либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.

3. Требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

3.1. Договорами подряда на проектирование должна быть предусмотрена обязанность члена саморегулируемой организации, если на нем лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при проектировании, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам, застраховать соответствующие риски.

3.2. Исполнитель работ, на которого возложена обязанность по страхованию, должен предоставить саморегулируемой организации, членом которой он является, доказательства заключения им договора страхования гражданской ответственности на условиях, предусмотренных договором подряда на проектирование, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и страховых рисках.

3.3. Страхование не освобождает члена саморегулируемой организации от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

3.4. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков проектных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица (члена саморегулируемой организации), которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

3.5. В случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом солидарная субсидиарная ответственность саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к таким работам, применяется при наличии следующих условий:

- для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;

- лицо, выполнившее проектные работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда, либо заказчик или третье лицо не получили

от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

4. Требования о страховании иных связанных с выполнением проектных работ рисков, о страховании работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и болезней, условия такого страхования.

Страхование иных, связанных с выполнением проектных работ рисков, страхование работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, являющихся членами саморегулируемой организации, от несчастных случаев и болезней осуществляется в соответствии с главой 48 Гражданского Кодекса РФ и Федерального закона от 24.07.98г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

5. Требование о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

5.1. Исполнитель (член саморегулируемой организации) проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должен иметь сертификаты соответствия на выполняемые работы, выданные в соответствии с действующим законодательством РФ и иными нормативными актами.

5.2. Исполнитель проектных работ должен разработать, документально оформить (сертифицировать) и поддерживать в рабочем состоянии систему качества, как средство, обеспечивающее соответствие работ (продукции) установленным требованиям.

5.3. Действенность системы качества исполнителя работ должна периодически подтверждаться как внутренними, так и внешними (независимыми) аудиторскими проверками.

5.4. Исполнитель работ (Генпроектировщик) должен оценивать и выбирать субподрядчиков, поставщиков материалов и оборудования на основе их способности выполнять требования контракта на субподряд и поставку продукции, включая требования к системе качества и конкретные требования к обеспечению качества.

5.5. Исполнитель работ (Генпроектировщик) должен определять вид и степень управления, осуществляемого им в отношении. Это должно зависеть от типа выполняемых работ, влияния субподрядчиков и поставщиков на качество конечного результата, выполняемых генпроектировщиком работ.

5.6. Исполнитель работ (Генпроектировщик) должен составить и поддерживать в рабочем состоянии данные о качестве проектных работ и продукции приемлемых субподрядчиков.

6. Требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.1. Содержание рекламы, распространяемой в средствах массовой информации исполнителями проектных работ (членами саморегулируемой организации), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства должно быть этичным и достоверным с точки зрения потребителей и конкурентов.

6.2. Исполнители проектных работ несут ответственность перед саморегулируемой организацией, членами которой являются, за достоверность информации, размещаемой в рекламной продукции.